

# **Checkliste zur Wohnungsabnahme**

**Bitte erledigen Sie folgendes vor der Wohnungsübergabe an den Vermieter/Verwalter:**

---

... Entfernen Sie Ihr persönliches Eigentum vollständig aus der Wohnung sowie allen Nebenräumen.

---

... Sollten Sie bauliche Veränderungen in der Wohnung vorgenommen haben, so stellen Sie bitten den Urzustand wieder her bzw. setzen sich rechtzeitig zur Klärung mit der Verwaltung in Verbindung. Deckenplatten, Teppichböden (selbst verlegt), Wandverkleidungen bzw. Heizkörperverkleidungen müssen rückstandslos entfernt werden.

---

... Montieren Sie vor Übergabe alle demontierten bzw. ausgelagerten Zimmertüren.

---

... Entfernen Sie alle Dübel aus den Wänden und verschließen Sie die Löcher wand abschließend (überstreichbar)

---

... Wenn Sie die Wohnung renoviert übergeben müssen (siehe hierzu Ihr persönlicher Mietvertrag), entfernen Sie alle evtl. angebrachten Strukturtapeten und ersetzen Sie diese durch Raufaser-Tapete. Die Tapete vollflächig deckend mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen werden (bitte hier die Decken und Ecken beachten). Individuelle Farbgestaltungen können nur in hellen, neutralen Unifarben (gleichmäßig und ohne Gebrauchsspuren) abgenommen werden.

---

... Reinigen Sie Fußböden, Fenster, Heizkörper (auch innen), Heizungsrohre, Sanitärobjekte, Fliesen, Herd, Einbauküche und Lüftungsgitter.

---

... Reinigen und Verschließen Sie bitte alle Geruchsverschlüsse (auch nach Abbau der Küche)

---

... Befestigen Sie an den Deckenauslässen die Lüsterklemmen ordnungsgemäß.

---

... Halten Sie bitte zur Wohnungsübergabe folgende Unterlagen bereit:

- Nummer Stromzähler und ggf. Gaszähler
- alle Schlüssel inkl. Zimmerschlüssel gemäß Übergabeprotokoll bzw. selbstnachgefertigt

---

**Notwendige Nachabnahmen auf Grund unzureichend ausgeführter Arbeiten können in Rechnung gestellt werden.**